

**Наран халаалт нь зүгээр нэг технологи биш,
энэ бол ирээдүйг харсан сонголт юм.
Өнөөдөр шийд, маргааш дулаахан, тав
тухтай амьдралыг танд бэлэглэнэ!**

Зураг төсвийг “Өрнөлпроект” ХХК-иас худалдаж авна
уу?

www.urnul.mn

info@urnul.mn

Харилцах утас: 99113562, 99082593



**НАРАН
ХАЛААЛТТАЙ
45М² АМИНЫ
СУУЦ**



**Пассив барилгын шийдэлтэй, 0 дулаан
алдагдалтай, нараар халаах ухаалаг
системтэй, хямд төсөр амины орон
сууц.**

Таны ирээдүйн зөв сонголт!



НАРАН ХАЛААЛТЫН СИСТЕМИЙН АЖИЛЛАХ ЗАРЧИМ

Наран халаалтын систем нь нарны коллектороор нарны эрчим хүчийг дулаанд хувиргаж, үүссэн дулааныг барилгад агаар дамжуулах хоолой сэнсээр түгээж дулаан орчин үүсгэнэ. Наргүй үед болон шөнийн цагаар барилгын сууринд шалны доор бэлтгэсэн хайрганд нөөцөлсөн дулааныг түгээх ухаалаг удирдлагатай систем юм.

Наран халаалтын коллекторыг суурилуулахад үнэтэй тоног төхөөрөмж, нарны хавтан, батарей худалдаж авах шаардлагагүй тул анхны хөрөнгө оруулалтын хэмжээ бага.

Энэхүү **45м²** амины орон сууцны төсөвт өртөг нь **170.3** сая төгрөг бөгөөд ногоон зээлэнд хамрагдах боломжтой.

НАРАН ХАЛААЛТЫН ДАВУУ ТАЛУУД

- ✓ Дулаан алдагдал багатай.
- ✓ Эрчим хүчний хэмнэлттэй.
- ✓ Нарны коллектороор халаалтаа шийдсэн.
- ✓ Нарны дулааныг нөөцөлж,наргүй үед болон шөнийн цагаар нөөцөлсөн дулаанаараа барилгаа халаах ухаалаг системтэй.
- ✓ Нарны коллектор болон дулааны нөөцлүүр нь хямд төсөр.
- ✓ Нүүрс түлж, агаарын бохирдол үүсгэхгүй.
- ✓ Цахилгаанаар халаахгүй учир ашиглалтын зардал багатай.
- ✓ Ногоон зээлэнд хамрагдах боломжтой зэрэг олон давуу талтай болно.

МОНГОЛ УЛС
ОЮУНЫ ӨМЧИЙН ГАЗАР

АШИГТАЙ ЗАГВАРЫН
ПАТЕНТ

Монгол Улсын Оюуны өмчийн газрын даргын 2022 оны 10 сарын 7-ны өдрийн А/147 тоот тушаалаар ашигтай загварыг эзэмших онгоцой эрхийг зөвшөөрч патент олгох.

Ашигтай загварын нэр: Дулааны бага оврын эх үүсвэрүүдийн аж бүрэл

Улсын бүртгэлийн дугаар: 20-0003461

Мэдээллийн бүртгэлийн дугаар: 20-2022-0004604

Анхдагч онгоц: 2022.04.04

Засмалчийн нэр: Дорж БАНЗРАГЧ; Равданзорж ДАГДАН; Бэмба РАВДАНЦОРЖ; Шарж ХҮРЭЛТОГОО

Эзэмшигчийн нэр: Дорж БАНЗРАГЧ; Равданзорж ДАГДАН; Бэмба РАВДАНЦОРЖ; Шарж ХҮРЭЛТОГОО

Хүчинтэй хугацаа: 2032.04.04

ДАРГА: Г.ЭЛБЭГСАЙХАН

БАРИЛГЫН ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ГЭРЧИЛГЭЭ

Бүртгэлийн дугаар: БЭХГ-ЗТ-288/2025 Онцосон онгоц: 2025 он 09 сар 24 Хүчинтэй хугацаа: 4 жил*

Гэрчилгээний төрөл: Зураг төслийн барилгын зориулалт: "Өрнөл проект" ХХК-ий амины орон сууц

Магадлан хийсэн онгоц: 2025 он

Барилгын талбай: 45м²

Барилгын байршлын хаяг: Улаанбаатар хот дүүрэг, сум, газрын гэрчилгээний дугаар зил код: 11000

хот, аймэг: Улаанбаатар хот дүүрэг, сум: газрын гэрчилгээний дугаар зил код: 11000

хороо, баг: гудамж: 11000

Эрчим хүчний хэрэгцээний ангилал

Эрчим хүчний хэрэгцээний ангилал	Нормын/Суурь үзүүлэлт кВт/хэдг(м² жил)	Зураг төслийн/Бодит үзүүлэлт кВт/хэдг(м² жил)	Хэмнэлт %
А++ < 20%			
A+ 20%-40%			
A 40%-65%			
B 65%-90%	76	37	51
C 90%-110%			
D 110%-140%			
E 140%<			

Барилгын эрчим хүчний хувийн бодит хэрэгцээ: 115 кВт/хэдг(м² жил)

Барилгын эрчим хүчний жилийн бодит хэрэгцээ: 7018 кВт/хэдг/жил

Хүлэмжийн хийн ялгарлын хэмжээ CO2: 5.3 тонн/жил

Үнэлгээ хийсэн: Цэцэгбаяр УРАНЦЭЦЭГ Барилгын эрчим хүчний аудитор Ц.Уранцэцэг

Цахим хаяг: Утас: 99079628

Гэрчилгээ олгосон байгууллага:

БХСБайд, ЭХСБайдны хамтран баталсан "Барилгын эрчим хүчний гэрчилгээ олгох журам", БНБД 25-01-20 Барилгын дулаан хамгаалалт нормын үндэслэл "Өрнөл проект" ХХК-д олгов.

* Барилгын Улсын комисс хүлээн авсан өдөрөөс хүчинтэй хугацааг тооцно.

Өрөө тасалгааны хэмжээ м²

1	Гонх	2,87м²
2	Үүдний хэсэг	3,61м²
3	Зочны өрөө/гал тогоо	19,78м²
4	Ариун цэврийн өрөө	4,14м²
5	Усны бакны өрөө	0,88м²
6	Унтлагын өрөө	7,75м²
7	Хүүхдийн унтлагын өрөө	6,50м²
	Нийт	45,52м²

Орц, гарц



МОНГОЛ УЛС ОЮУНЫ ӨМЧИЙН ГАЗАР

АШИГТАЙ ЗАГВАРЫН ПАТЕНТ

Монгол Улсын Оюуны өмчийн газрын даргын 2022 оны 10 сарын 7-ны өдрийн А/147 тоот тушаалаар ашигтай загварыг эзэмших онцгой эрхийг зөвшөөрч патент олгов.

Ашигтай загварын нэр:	Дулааны бага оврын эх үүсгүүрүүдийн иж бүрдэл
Улсын бүртгэлийн дугаар :	20-0003461
Мэдүүлгийн бүртгэлийн дугаар :	20-2022-0004604
Анхдагч огноо :	2022.04.04
Зөхиогчийн нэр :	Дорж БАНЗРАГЧ; Равдандорж ДАГДАН; Бямба РАВДАНДОРЖ; Ширмэн ХҮРЭЛТОГОО
Эзэмшигчийн нэр:	Дорж БАНЗРАГЧ; Равдандорж ДАГДАН; Бямба РАВДАНДОРЖ; Ширмэн ХҮРЭЛТОГОО
Хүчинтэй хугацаа:	2032.04.04

ДАРГА



Г.ЭЛБЭГСАЙХАН



БАРИЛГЫН ЭРЧИМ ХҮЧНИЙ ГЭРЧИЛГЭЭ

Бүртгэлийн дугаар: БЭХГ-ЗТ-258/2025

Олгосон огноо:
2025 он 09 сар 24

Хүчинтэй хугацаа:
4 жил*

Гэрчилгээний төрөл:

Зураг төслийн

Барилгын зориулалт:

"Өрнөл проект" ХХК-ий
амины орон сууц

Барилгын нэр:

Магадлал хийсэн огноо

2025 он

Барилгын талбай

45м²

Барилгын байршлын хаяг



хот, аймаг:

Улаанбаатар хот

дүүрэг, сум:

хороо, баг:

газрын гэрчилгээний дугаар

гудамж:

зип код:

11000

Эрчим хүчний хэрэгцээний ангилал

эрчим хүчний хэмнэлттэй

A++

< 20%

A+

20%-40%

A

40%-65%

B

65%-90%

C

90%-110%

D

110%-160%

E

160%<

эрчим хүчний хэмнэлтгүй

Нормын/ Суурь үзүүлэлт кВтхцаг/(м ³ жил)	Зураг төслийн/ Бодит үзүүлэлт кВтхцаг/(м ³ жил)	Хэмнэлт %
	37	51
76		

Барилгын эрчим хүчний хувийн бодит хэрэгцээ:

115 кВтхцаг/(м² жил)

Барилгын эрчим хүчний жилийн бодит хэрэгцээ:

7018 кВтхцаг/жил

Хүлэмжийн хийн ялгарлын хэмжээ CO₂:

5.3 тонн/жил

Үнэлгээ хийсэн:

Цахим хаяг:



Барилгын эрчим хүчний аудитор Ц.Уранцэцэг

Urantsetseg0127@gmail.com

Утас: 99079628

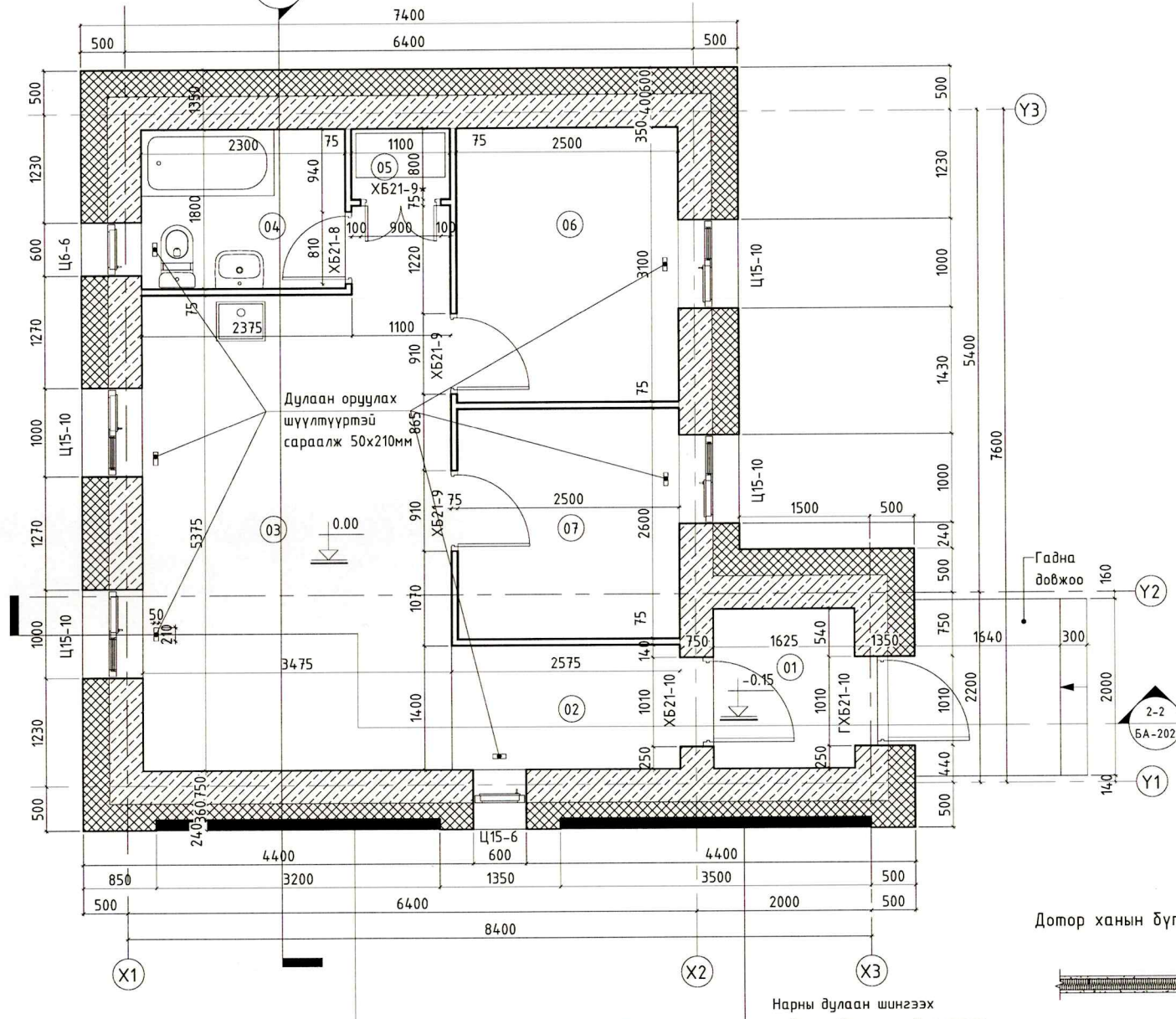
Гэрчилгээ олгосон байгууллага:

БХБСайд, ЭХСайдын хамтран баталсан "Барилгын эрчим хүчний гэрчилгээ олгох журам", БНБД 25-01-20 Барилгын дулаан хамгаалалт нормыг үндэслэн "Өрнөл проект" ХХК-д олгов.



* Барилгыг Улсын комисс хүлээн авсан өдрөөс хүчинтэй хугацааг тооцно.

1-Р ДАВХРЫН БАЙГУУЛАЛТ М 1 : 50



ТАЙЛБАР

1. Гадна ханын бүтцийг БА-03 хуудсанд үз.
2. Шалны бүтцийг БА-03-д үз.
3. Хаалга цонхны схем, түүврийг БА-07-д үзнэ үү.

Нарны дулаан шингээх
хавтанг дулаалганд суулгаж
үзсэрнэ $\delta=120\text{мм}$

Дотор ханын бүтэц М 1 : 20



- Гипсэн хавтан $\delta=12.5\text{мм}$
- Профиль төмөр/Чулуун
хөвөн дулаалга $\delta=50\text{мм}$
- Гипсэн хавтан $\delta=12.5\text{мм}$

1-Р ДАВХРЫН ӨРӨӨ ТАСАЛГААНЫ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Д/д	Өрөөний нэр	Талбай /м2/	Шалны төрөл
01	Гонх	2.87	FL.2.1
02	Үүдний хэсэг	3.61	FL.5.1
03	Зочны өрөө/гал тогоо	19.78	FL.5.1
04	Ариун цэврийн өрөө	4.14	FL.2.2
05	Усны бакны өрөө	0.88	FL.2.2
06	Унтлагын өрөө	7.75	FL.5.1
07	Хүүхдийн өрөө	6.50	FL.5.1
Давхрын нийт талбай		45.52	

1-Р ДАВХРЫН НҮХНИЙ ТОДОРХОЙЛОЛТ

Марк/позуц	Нэр	Нүхний хэмжээ /мм/
ГХБ21-10	Битүү самбартай гадна хаалга /дүргэд хаалга/	1010x2100h
ХБ21-8	Битүү самбартай дотор модон хаалга	810x2070h
ХБ21-9	Битүү самбартай дотор модон хаалга	910x2070h
ХБ21-9*	Битүү самбартай дотор модон хаалга	900x2070h
Ц13-6	Хуванцар рамтай, 3 давхар шиллэгээтэй вакум цонх	600x1350h
Ц13-10	Хуванцар рамтай дотор цонх	1000x1350h

Үе шат: Ажлын зураг

Ерөнхий гүйцэтгэгч:

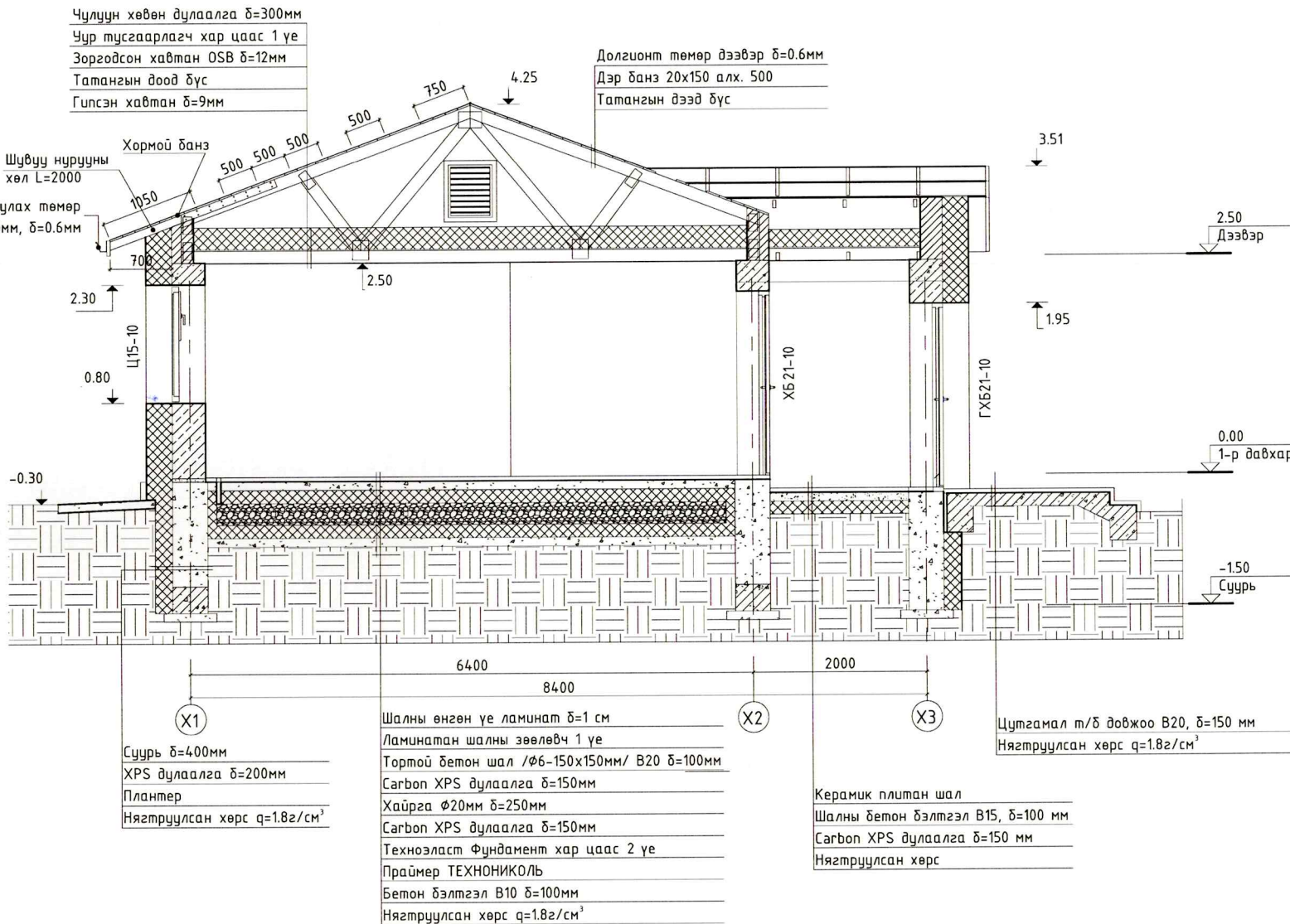
	Барилгын зураг төслийн "ӨРНӨЛПРОЕКТ" ХХК	
	www.urnul.mn	
3Т19-964/22	Утас: 7011-1156	
Архитектор	Ш.Цэнгүүн	
Гүйцэтгэсэн	Л.Энхмаа	
Шалгасан	Д.Цэвэлмаа	

НАРАН ХАЛААЛТАЙ
45М² АМИНЫ ОРОН СУУЦНЫ
НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ

Давхрын байгуулалт

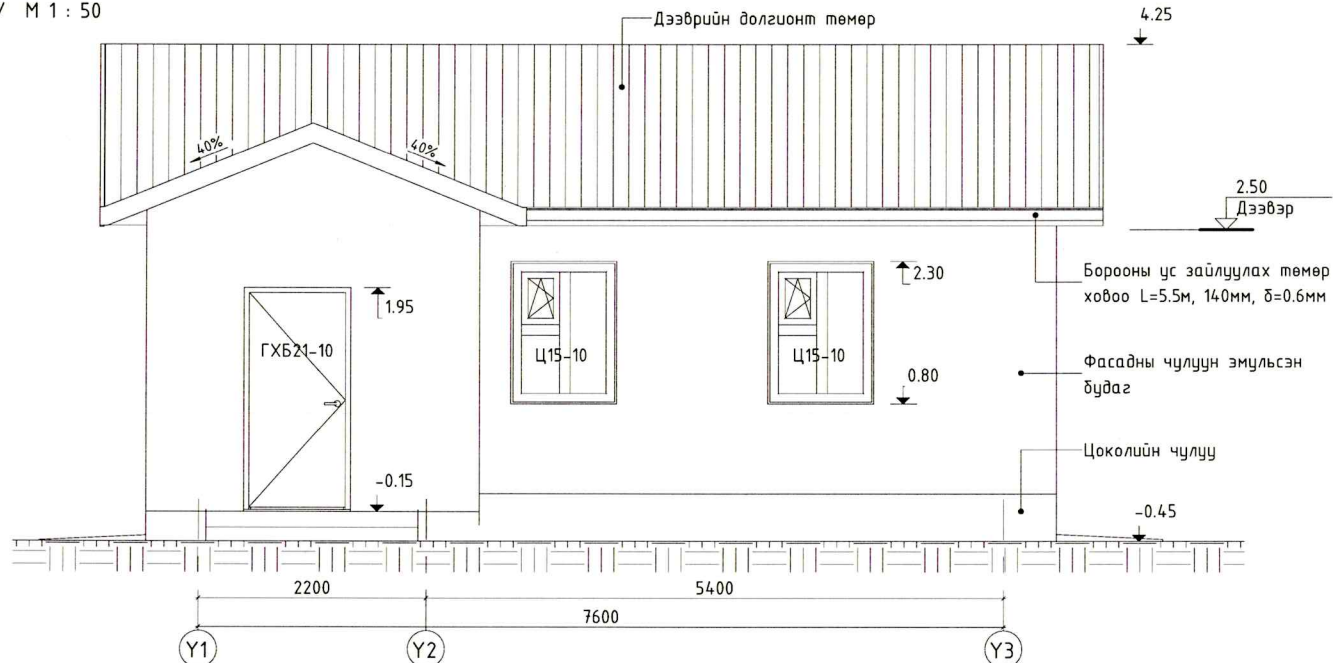
Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
As indicated	БА-101	10
EG шифр:	ӨП-04/2025	Огноо:
ТГ шифр:		2025.05

ОГТЛОЛ 2-2 М 1 : 50

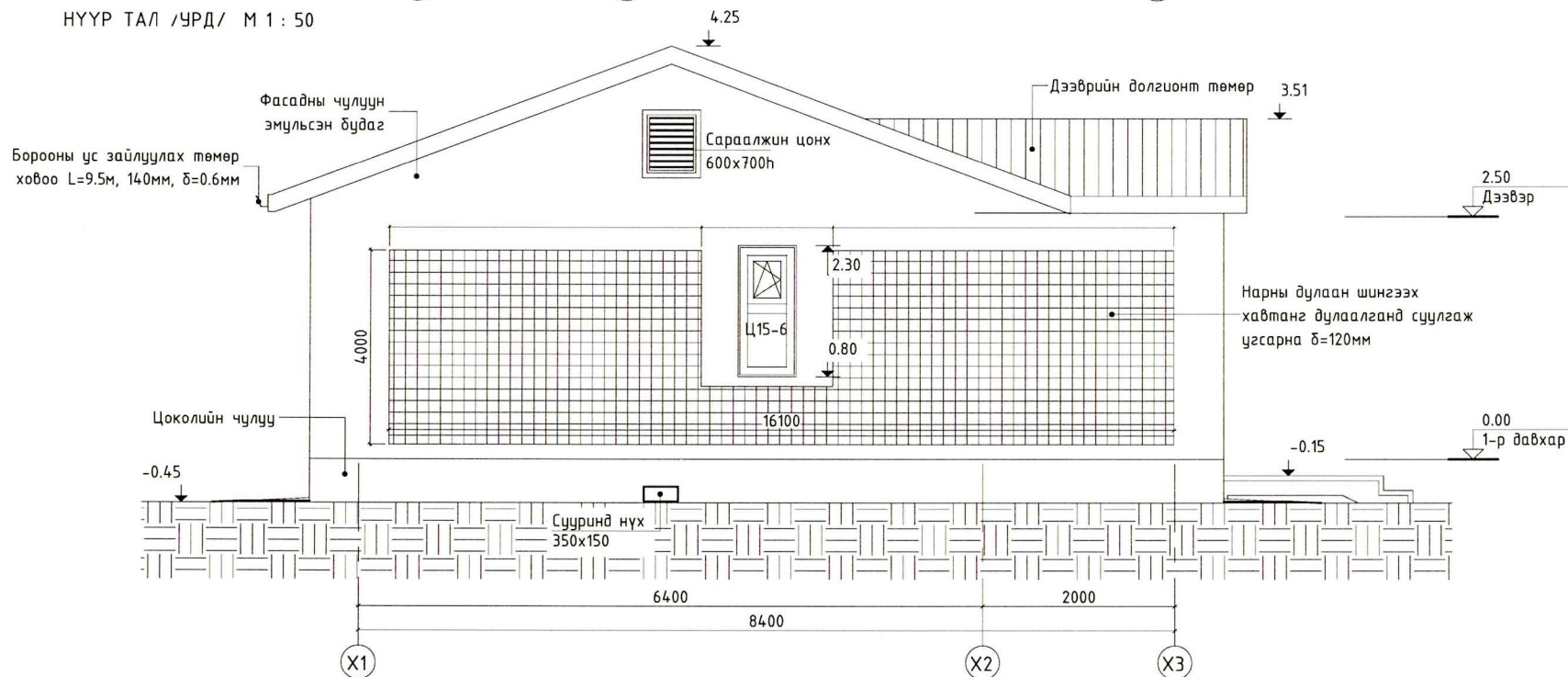


Үе шат:	Ажлын зураг	
Ерөнхий гүйцэтгэгч:	Барилгын зураг төслийн "ӨРНӨЛПРОЕКТ" ХХК www.ornol.mn Утас: 7011-1156	
Архитектор	Ш.Цэнгүүн	
Гүйцэтгэгсэн	Л.Энхмаа	
Шалгасан	Д.Цэвэлмаа	
НАРАН ХАЛААЛТАЙ 45М² АМИНЫ ОРОН СУУЦНЫ НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ		
Огтлол 2-2		
Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
1 : 50	БА-202	10
ЕГ шифр:	Огноо:	
ӨП-04/2025	2025.05	
ТГ шифр:		

НҮҮР ТАЛ /ЗҮҮН/ М 1 : 50



НҮҮР ТАЛ /ҮРД/ М 1 : 50



Үе шат: Ажлын зураг

Ерөнхий гүйцэтгэгч:

Барилгын зураг төслийн
"ӨРНӨЛПРОЕКТ" ХХК
www.ornol.mn
Утас: 7011-1156

Архитектор Ш.Цэнгүүн

Гүйцэтгэсэн Л.Энхмаа

Шалгасан Д.Цэвэлмаа

НАРАН ХАЛААЛТТАЙ
45М² АМИНЫ ОРОН СУУЦНЫ
НЭГ МАЯГИЙН ЗУРАГ

Нүүр талууд

Масштаб: 1 : 50	Зургийн дугаар: БА-301	Хуудас: 10
ЕГ шифр: ӨП-04/2025	Огноо: 2025.05	
ТГ шифр:		

A



D



D

F



--	--

--	--

--	--

F

Масштаб:	Зургийн дугаар:	Хуудас:
----------	-----------------	---------

Зургийн дугаар:
БА-302

ΕΓ υπφρ:
ΘΠ-04/2025

Огноо: 2025.0
